

# GESTIÓN DE COSTOS EN LA CONSTRUCCION - ROSARIO

Presencial

## Días y horarios:

- » Inicio del curso: 20/4/2017
- » Duración: 1
- » Días de cursada: Jueves
- » Horario: 9.30 a 18

## Destinatarios:

El curso está dirigido a:

- » Direccion de obra
- » Gerentes de producción
- » Jefes de obra

## Fundamentación del curso:

- » La decisión de incorporar o no nuevos métodos y nuevas tecnologías, sin duda va a impactar en la vida de la empresa en los próximos 5 años.
- » Este impacto va a alcanzar desde la forma en la que la empresa va a presentarse frente al mercado, su crecimiento, desarrollo y evolución en las áreas administrativas, y técnicas, hasta la forma de tomar decisiones.
- » Es por ello que proponemos invertir 8 horas de análisis profundo y objetivo para una decisión basada en información.

## Objetivos:

El participante al terminar el curso, será capaz de:

- » Tener una mirada distinta, actualizada y más profunda sobre la Gestión de Costos para decidir cómo integrar estas nuevas herramientas a su estudio/empresa.
- » Tener otro enfoque de cómo gerenciar los costos y recursos de cada proyecto.

## Temario:

- » Sistematización y Control de Procesos. Modelo de Costos con Recursos disponibles.
- » Seguimiento y Gestión de Obras según PMI (Project Management Institute): Desvíos de ritmo y desvíos económicos.
- » Tablero de comando por Obra y por Mes. Monitoreo de Performance de Mano de Obra.
- » Itemizado inteligente
- » Planificación por fases/ estaciones
- » Manual del Jefe de Obra (información de las hipótesis del Presupuesto): Definición y objetivos de Cuadrillas. Incentivos por cumplimiento de Objetivos.
- » Bases de Datos Paramétricas con Activity Based Cost: Reóstatos para adaptar Rendimientos de Mano de Obras, Selección y Desperdicios de Materiales, Métodos constructivos, etc.
- » BIM Friendly.
- » Análisis de valor.
- » Enfoque Lean Construction
- » Herramientas de vanguardia
- » Alertas Tempranas y Tablero de Comando Dinámico de Obra. Desarrollos de Presupuestos Adaptados a cada Obra.
- » Ejemplos de implementación de Gestión de Costos con el uso del soft Control P Max.

## Cronograma:

CLAS E N°	MÓDULOS	ACTIVIDADES EN CLASE	ACTIVIDADES EN EL CAMPUS VIRTUAL
1	TEMARIO		

## Metodología

El curso se dicta de modo presencial en las instalaciones de la Escuela de Gestión de la Construcción y se transmite, por videoconferencia, a las Delegaciones de la Cámara que deseen adherirse a la propuesta de capacitación.

Se promocionará una metodología de enseñanza-aprendizaje activa donde el rol protagónico lo asuma el participante, mientras que el docente asume un rol de facilitador e intermediador entre el conocimiento y los alumnos.

Cada contenido teórico se anclará en saberes previos, debidamente relevados mediante preguntas activas, y se vinculará permanentemente por el diálogo y los ejemplos, con la práctica laboral cotidiana de los participantes.

A fin de conocer la realidad socio-educativa y laboral de los alumnos, se pedirá se presenten durante la primera parte de la clase en la que se detectarán los perfiles educativos y laborales

de los inscriptos, con el fin de adecuar –sobre la práctica- el diseño de este programa, haciendo hincapié en los módulos más pertinentes.

Se han desarrollado presentaciones multimedia como material de apoyo durante las clases y textos para la lectura personal, a modo de apuntes generales.

En el mismo final de clase, se solicita a los alumnos la confección de una encuesta acerca de su percepción con el fin de adecuar las estrategias metodológicas de enseñanza-aprendizaje.

Los alumnos tendrán acceso al Campus Virtual de la Escuela de Gestión de la Construcción ([www.egc-virtual.org.ar](http://www.egc-virtual.org.ar)) donde encontrarán materiales exclusivos, trabajos prácticos, foros de discusión, debate con el docente y otros alumnos.

## Evaluación y Condiciones de aprobación

Este curso no contará con evaluaciones (Examen o trabajo práctico).

## Certificado de Asistencia

Se entregará un certificado de asistencia a todas aquellas personas que asistan.

## Materiales

- » Se podrán descargar el campus virtual los apuntes del curso elaborados por el docente en formato digital.

## Docentes

### Fabián Calcagno

Ing. Civil (UCA). Fundador y Titular de CPW2000: desarrollo del Software para Control y Gestión de Obra: Control P Max. y Cálculo de Estructuras (PPLAN-I). Especialista en Costos de Obra e Implementación de sistemas BIM/REVIT en Latinoamérica y España. BIM Manager y Socio de MillerCo.

Fundador y Socio de NAYC (Centro de Estudios de Negocios de Arquitectura y Construcción) con más de 15 años en el mercado.

## Aranceles:

- » **Socio de la Cámara (presencial):** \$150,-
- » **No Socio de la Cámara:** \$300,-
- » **Estudiantes universitarios:** Sin cargo (\$0,-)