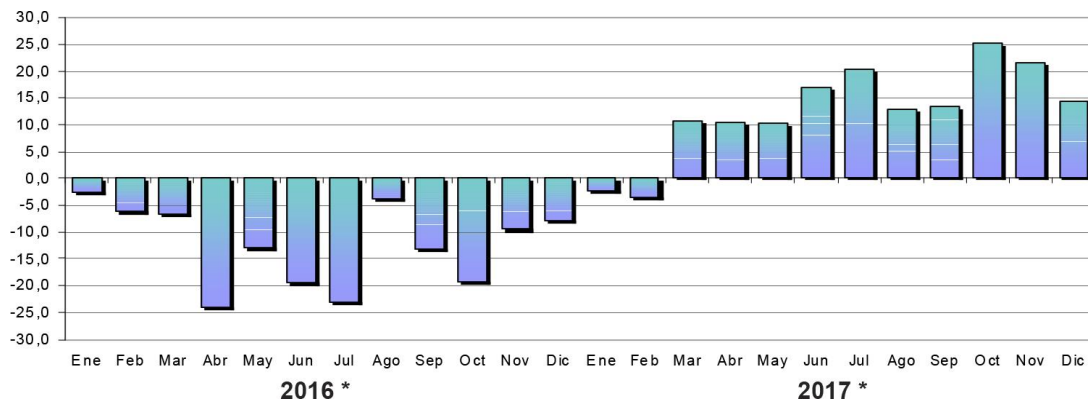


Informe de la Evolución de la Industria de la Construcción Diciembre de 2017

1) Actividad de la Construcción - ISAC (INDEC)

Este indicador oficial presentó un incremento interanual del 14,5 % respecto a diciembre de 2017, significando el segundo mes consecutivo de desaceleración. El acumulado anual reflejó una suba del 12,7 %

ISAC – Variación porcentual respecto a igual mes del año anterior



Fuente: INDEC

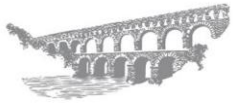
2) Insumos – Venta de principales materiales

Analizando el índice Construya (que refleja las ventas realizadas por las 12 empresas líderes en insumos), diciembre si bien no mantuvo la variación interanual de los últimos 6 meses (todas superiores al 15 %), significó un incremento del 11,20 %, cerrando el año con un acumulado del 13,70 %

Índice Construya – Variación Interanual y Acumulada Año 2017

Mes	Variación % Interanual	Variación % Anual Acumulada
ene-17	-6,90%	-6,90%
feb-17	-6,70%	-6,80%
mar-17	11,20%	-0,90%
abr-17	6,60%	0,90%
may-17	14,50%	3,50%
jun-17	17,00%	5,70%
jul-17	23,70%	8,20%
ago-17	24,30%	10,40%
sep-17	15,50%	11,10%
oct-17	21,00%	12,10%
nov-17	31,50%	14,00%
dic-17	11,20%	13,70%

Fuente: Índice Grupo Construya

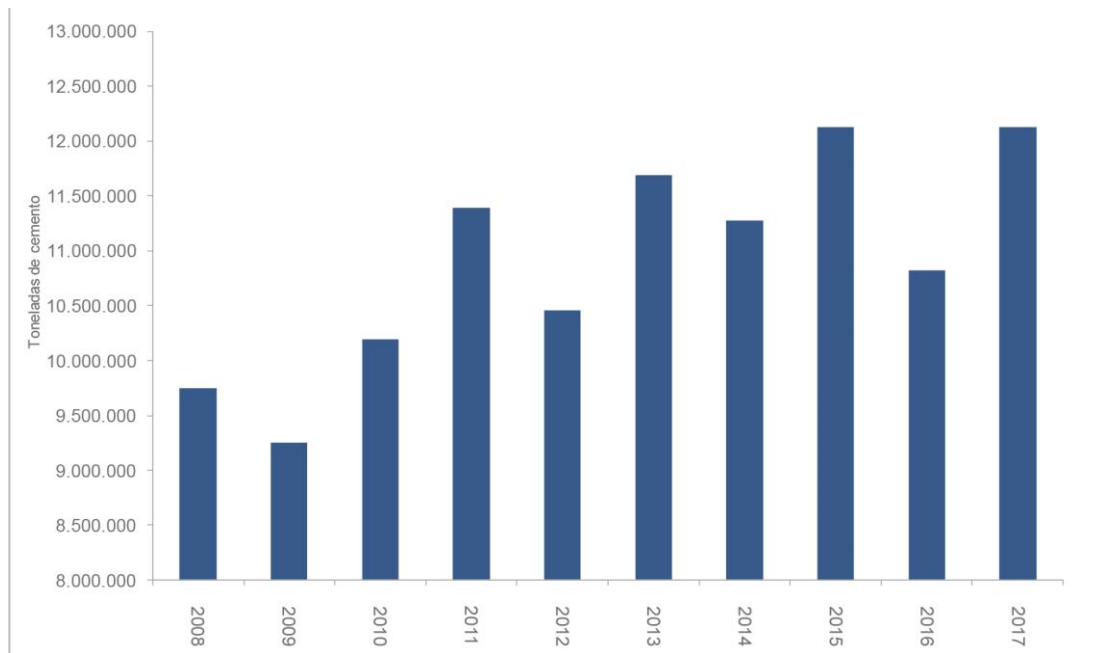


Principales insumos:

Cemento:

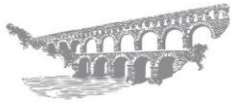
El consumo de cemento superó en el año 2017 las 12 millones de toneladas. Esta cifra sólo había sido superada en el año 2015. Si bien la cifra final de consumo en el año no supera a la de 2015, el acumulado en el último semestre de 2017 fue superior en un 6 % a igual periodo de 2015. Esto se debió a la recuperación (a nivel nacional) de la edificación residencial que acompañó a la tracción de la obra pública. El acumulado anual alcanzó el 12 % y el interanual de diciembre de 2017 un 6,6 %, marcando una desaceleración respecto a meses anteriores.

Consumo de Cemento – Consumo de cemento. Nivel acumulado. Años 2008 / 2017 (en toneladas)



Fuente: Elaboración IERIC en base a información de la AFCP

En nuestra Provincia, y con datos hasta noviembre, el consumo se consolida desde agosto por encima de las 90 mil toneladas; el consumo total se elevó el 1,5 % mensual y la variación interanual alcanza el 11,1 %. A la Fecha de publicación de este informe no se conoce el comportamiento de diciembre.



Otros insumos:

En diciembre continuó el buen comportamiento con rendimientos positivos en todos los insumos relevados, destacándose como lo hizo a lo largo de todo el año el Asfalto.

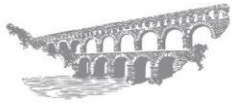
Variación interanual y acumulado anual principales insumos a diciembre 2017

Insumo	Respecto a igual mes del año anterior	Acumulado anual respecto a igual período del año anterior
Artículos sanitarios de cerámica	7,9	6,4
Asfalto	22,5	74,6
Cemento portland	6,8	12,0
Hierro redondo para hormigón	39,7	30,2
Ladrillos huecos	16,8	8,5
Pinturas para construcción	5,7	8,3
Pisos y revestimientos cerámicos	8,1	7,5
Placas de yeso	11,2	8,9
Resto ⁽¹⁾	41,0	9,2

Fuente: IERIC en base a información INDEC

3) Empleo:

El empleo creció en noviembre (respecto al mes anterior), un 0,5 %, alcanzando los 431.198 obreros registrados. El interanual alcanzó una suba del 12,4 %, representando un acumulado anual en 2017 del 9,5 %



Obreros registrados por jurisdicción y total de país a noviembre de 2017 (último registro)

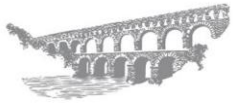
Provincia	Junio 2017	Julio 2017	Agosto 2017	Septiembre 2017	Octubre 2017	Noviembre 2017	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	76.997	76.627	77.745	78.652	79.124	80.552	1,8%	11,2%	10,6%
Buenos Aires	117.587	118.725	120.938	122.320	124.471	123.474	-0,8%	14,5%	10,0%
GBA	79.007	79.911	81.189	81.897	82.551	81.597	-1,2%	12,1%	8,5%
Resto Bs. As.	38.580	38.814	39.749	40.423	41.920	41.877	-0,1%	19,4%	13,2%
Catamarca	2.959	3.033	3.033	2.997	3.020	2.999	-0,7%	26,3%	35,2%
Chaco	8.715	9.003	9.236	9.021	8.806	8.497	-3,5%	9,5%	21,7%
Chubut	9.811	9.782	9.748	10.032	10.265	10.153	-1,1%	6,4%	8,3%
Córdoba	29.856	30.616	31.363	32.306	33.705	34.414	2,1%	21,6%	12,3%
Corrientes	6.286	6.486	6.622	6.694	6.779	6.949	2,5%	12,6%	-0,3%
Entre Ríos	9.277	9.329	9.492	9.352	9.474	9.496	0,2%	1,5%	6,2%
Formosa	5.283	5.511	5.896	5.683	5.488	5.511	0,4%	-1,6%	-9,4%
Jujuy	3.500	3.589	3.845	4.072	4.092	3.849	-5,9%	25,2%	18,2%
La Pampa	3.304	3.313	3.315	3.189	3.155	3.040	-3,7%	-18,5%	-14,2%
La Rioja	2.395	2.475	2.534	2.524	2.361	2.315	-2,0%	47,0%	62,6%
Mendoza	12.976	13.146	13.544	13.627	13.264	13.366	0,8%	7,0%	10,8%
Misiones	9.751	9.831	9.964	9.954	9.985	10.095	1,1%	-0,9%	3,9%
Neuquén	10.541	10.239	10.340	10.654	11.279	11.707	3,8%	12,7%	2,1%
Río Negro	7.801	7.340	7.394	7.656	7.985	8.057	0,9%	5,2%	3,0%
Salta	8.649	8.411	8.658	8.672	8.764	8.827	0,7%	7,2%	8,7%
San Juan	9.828	9.986	10.410	10.558	10.763	10.484	-2,6%	14,5%	4,8%
San Luis	5.203	4.838	4.794	4.618	4.513	4.520	0,1%	-8,9%	-4,4%
Santa Cruz	4.724	4.606	4.574	4.676	4.661	4.719	1,2%	7,7%	-3,4%
Santa Fe	37.224	37.142	37.496	38.242	39.082	40.363	3,3%	14,7%	13,0%
Sgo. del Estero	7.812	7.615	7.885	8.464	8.295	7.981	-3,8%	24,3%	14,1%
Tierra del Fuego	1.754	1.544	1.626	1.811	2.106	2.275	8,0%	12,4%	-0,7%
Tucumán	10.888	11.042	11.214	11.246	11.468	11.565	0,8%	23,0%	11,8%
Sin Asignar	5.824	6.087	5.920	5.909	6.035	5.990	-0,7%	9,0%	17,4%
Total	408.945	410.316	417.586	422.929	428.940	431.198	0,5%	12,4%	9,5%

Fuente: IERIC

En la Provincia de Santa Fe continúa el crecimiento por encima de la media; subió el 3,3 % respecto a octubre, el 14,7 interanual, acumulando en el periodo enero – noviembre el 13 %

3.1 Empleadores

Desde el punto de vista de los empleadores, se registró en diciembre un incremento del 1,2 % interanual, situación que representa que este año cerró con 276 empleadores más que en 2016. El año cerró con 23.436 empleadores.



4) Costos

El Índice del Costo de Construcción Nivel General que emite INDEC (ICC), tuvo una variación interanual (nivel general) del 1,4 %. De esta forma, culminó el año con una suba de costos del 26,6 %

ICC INDEC – Variación Diciembre 2017

Nivel general y capítulos	Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
		%	
Nivel general	1,4	26,6	26,6
Materiales	1,6	21,9	21,9
Mano de obra (!)	0,2	26,8	26,8
Gastos generales	8,1	44,0	44,0

Fuente: INDEC

El indicador elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción (costo de un edificio tipo en la Capital Federal) determinó para diciembre un incremento de 1,3 % que correspondió íntegramente a materiales, terminando el año con el 24,2 de incremento.

Indicador de la Cámara Argentina de la Construcción noviembre 2017

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC	
		VARIACION EN %	
		mes anterior	acumulado anual
Diciembre 2017	Costo de Construcción	1,3%	24,2%
	Materiales	2,2%	23,6%
	Mano de Obra	0,0%	24,9%

Fuente: Cámara Argentina de la Construcción