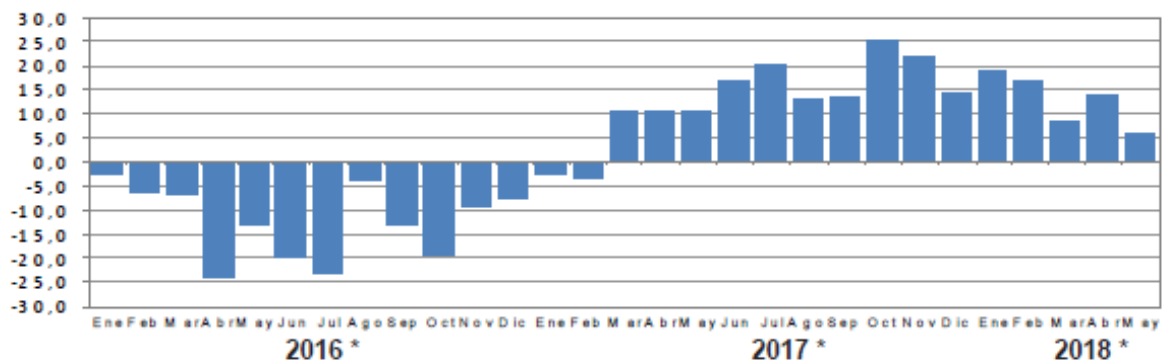


Informe de la Evolución de la Industria de la Construcción Junio de 2018

1) Actividad de la Construcción - ISAC (INDEC)

El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC - INDEC), acentúa la desaceleración de nuestra industria. En efecto, en mayo alcanzó un crecimiento del 5,8 %, el menor de los incrementos desde el inicio de la recuperación a partir de marzo de 2017. El acumulado enero – mayo fue superior en un 12,4 % respecto a igual período del año 2017.

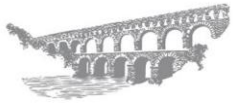
ISAC. Variación porcentual respecto a igual mes del año anterior – Mayo 2018



Fuente: INDEC

2) Insumos – Venta de principales materiales

La venta de los principales insumos de la construcción que mide el Grupo Construya muestra en los últimos 4 meses un comportamiento de sube y baja, indicando alguna inestabilidad en su demanda. En mayo creció un 7,4 % en relación a igual mes del año anterior, y el acumulado anual alcanzó el 10,7 %.



Índice Construya – Variación Interanual y Acumulada Año 2017-2018 – a Mayo 2018

Mes	Variación % interanual	Variación % Anual acumulada
ene-17	-6,90%	-6,90%
feb-17	-6,70%	-6,80%
mar-17	11,20%	-0,90%
abr-17	6,60%	0,90%
may-17	14,50%	3,50%
jun-17	17,00%	5,70%
jul-17	23,70%	8,20%
ago-17	24,30%	10,40%
sep-17	15,50%	11,10%
oct-17	21,00%	12,10%
nov-17	31,50%	14,00%
dic-17	11,20%	13,70%
ene-18	14,30%	14,30%
feb-18	12,40%	13,40%
mar-18	2,40%	9,30%
abr-18	18,40%	11,60%
may-18	7,40%	10,70%

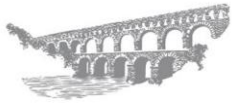
Fuente: Índice Grupo Construya

Principales insumos:

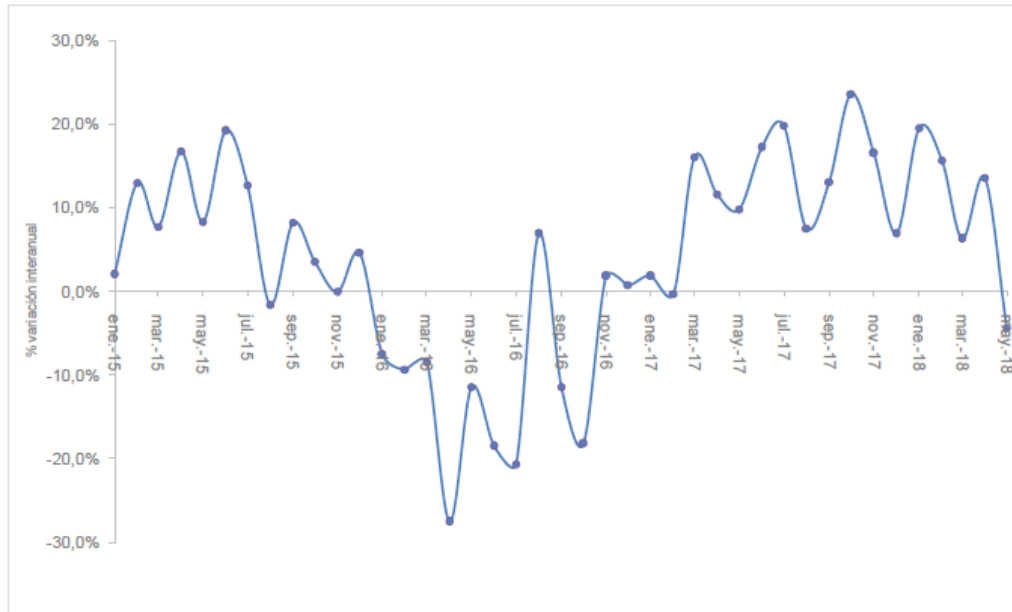
Cemento:

La Asociación de Fabricantes de Cemento informó en mayo el primer guarismo negativo desde principios del año anterior. La baja mensual alcanzó el 4,4 % y fue la primera luego de 14 meses de crecimiento. No se alcanzó el millón de toneladas, cifra emblemática en los últimos meses. En mayo el consumo fue de 954 mil toneladas. Puede haber tenido injerencia en esta merma las lluvias registradas en el mes. Deberá seguirse con atención la evolución en meses posteriores.

No obstante, el acumulado enero – mayo 2018 es superior en un 9,5 % al acumulado para igual periodo del año anterior.



Consumo de Cemento. Variación Interanual. Enero 2015 - Mayo 2018 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a información de la AFCEP

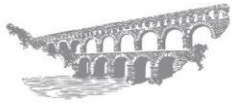
En la Provincia de Santa Fe:

Por segundo mes consecutivo, en Santa Fe disminuyó el consumo de cemento. Alcanzó a superar apenas las 71 mil toneladas. Descendió en mayo un 7,4 % mensual y el acumulado anual representa una baja del 15,9 % respecto al mismo periodo de 2017. Este mes la baja en la Provincia fue impulsada por el consumo en bolsa (-10,2 %).

Consumo de Cemento – Provincia de Santa Fe a mayo 2018

Periodo	Tipo de Envase			Variación Mensual (en %)			Variación acumulada (en %)		
	Bolsa	Granel	Totales	Bolsa	Granel	Totales	Bolsa	Granel	Totales
oct-17	56.874,0	37.770,0	94.644,0	0,6	1,7	1,0	20,5	52,8	31,6
nov-17	55.776,0	40.235,0	96.011,0	-1,9	6,5	1,4	6,3	18,6	11,1
dic-17	48.112,0	39.105,0	87.217,0	-13,7	-2,8	-9,2	0,2	28,5	11,2
ene-18	57.995,0	38.173,0	96.168,0	20,5	-2,4	10,3	33,8	51,0	40,1
feb-18	45.578,0	38.775,0	84.353,0	-21,4	1,6	-12,3	12,5	35,9	22,2
mar-18	52.842,0	44.050,0	96.892,0	15,9	13,6	14,9	7,5	25,4	15,0
abr-18	46.218,0	30.622,0	76.840,0	-12,5	-30,5	-20,7	11,4	3,6	8,2
may-18	41.492,0	29.652,0	71.144,0	-10,2	-3,2	-7,4	-14,8	-17,4	-15,9

Fuente: Elaboración IERIC en base a información de la AFCEP



Otros insumos:

De acuerdo al INDEC, también el consumo de los materiales más representativos (Cemento: - 4,4 % y Asfalto: + 5,8 %), refieren a una desaceleración. Si bien el asfalto mantuvo guarismos positivos, su ascenso fue muy inferior a meses anteriores.

Variación interanual y acumulado anual principales insumos a Mayo 2018

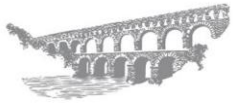
Insumo	Respecto a igual mes del año anterior	Del acumulado anual respecto a igual periodo del año anterior
Artículos sanitarios de cerámica	5,7	4,4
Asfalto	5,8	29,3
Cemento portland	- 4,4	9,5
Hierro redondo para hormigón	19,7	28,3
Ladrillos huecos	6,0	9,3
Pinturas para construcción	14,5	2,9
Pisos y revestimientos cerámicos	15,0	20,1
Placas de yeso	5,0	12,1
Resto (*)	31,5	32,6

Fuente: INDEC

3) Empleo:

En abril (último mes relevado), el trabajo formal en la construcción descendió un 0,2 % respecto a marzo. No obstante, tanto el interanual del mes como el acumulado del periodo fueron positivos, siendo respectivamente 8,1 % y 9,1 %.

Respecto a la Provincia de Santa Fe, en relación a marzo descendió el 1,3 %, el interanual de abril alcanzó el 5,3 % y el acumulado anual el 6,4 %, estos dos últimos positivos.



Obreros registrados por jurisdicción y total de país a Abril de 2018 (último registro)

Provincia	Noviembre 2017	Diciembre 2017	Enero 2018	Febrero 2018	Marzo 2018	Abril 2018	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	81.110	79.384	81.204	81.518	83.563	83.148	-0,5%	11,3%	11,9%
Buenos Aires	124.266	119.459	118.589	117.806	120.538	119.741	-0,7%	6,5%	8,3%
GBA	82.455	79.262	79.033	78.704	80.288	80.385	0,1%	6,0%	7,1%
Resto Bs. As.	41.811	40.197	39.556	39.102	40.250	39.356	-2,2%	7,6%	11,0%
Catamarca	3.040	2.777	2.669	2.752	2.790	2.841	1,8%	5,6%	6,8%
Chaco	8.424	7.900	6.961	7.335	7.607	7.462	-1,9%	-9,4%	-6,1%
Chubut	10.316	9.961	9.625	8.878	8.886	8.803	-0,9%	-11,6%	-6,2%
Córdoba	34.434	33.819	34.115	34.725	36.052	35.866	-0,5%	25,5%	24,1%
Corrientes	6.909	6.846	6.502	6.798	7.112	7.090	-0,3%	15,3%	14,2%
Entre Ríos	9.481	9.212	8.942	9.077	9.060	8.972	-1,0%	0,3%	1,3%
Formosa	5.420	4.860	4.195	4.561	4.856	5.089	4,8%	3,5%	-2,0%
Jujuy	4.139	4.050	4.042	3.882	4.013	4.215	5,0%	25,5%	32,0%
La Pampa	3.055	3.001	2.980	3.046	3.116	3.195	2,5%	2,8%	-3,8%
La Rioja	2.292	2.073	1.632	1.840	1.932	2.041	5,6%	-6,6%	-5,8%
Mendoza	13.441	13.001	13.215	13.351	13.716	14.173	3,3%	13,2%	9,8%
Misiones	10.007	8.853	7.941	8.414	8.713	9.556	9,7%	6,1%	-0,3%
Neuquén	11.742	11.551	11.957	12.487	12.995	13.140	1,1%	25,9%	22,3%
Río Negro	8.027	7.821	7.744	7.951	8.025	7.846	-2,2%	1,0%	3,0%
Salta	8.817	8.369	8.036	7.855	7.878	7.770	-1,4%	-4,6%	-2,4%
San Juan	10.420	10.349	10.303	10.267	10.685	10.521	-1,5%	12,9%	19,8%
San Luis	4.496	4.314	4.201	4.181	4.173	4.027	-3,5%	-22,5%	-18,3%
Santa Cruz	4.678	4.389	4.290	4.281	4.322	4.169	-3,5%	-15,4%	-10,7%
Santa Fe	40.187	38.679	38.919	38.865	39.178	38.668	-1,3%	5,3%	6,4%
Sgo. del Estero	8.319	8.247	8.379	8.338	8.391	8.522	1,6%	24,2%	25,4%
Tierra del Fuego	2.257	2.241	2.226	2.348	2.482	2.482	0,0%	17,0%	15,2%
Tucumán	11.541	11.367	11.107	10.840	10.969	10.644	-3,0%	5,3%	11,6%
Sin Asignar	5.996	5.719	5.516	5.456	5.394	5.675	5,2%	6,0%	4,9%
Total	432.814	418.242	415.290	416.852	426.446	425.655	-0,2%	8,1%	9,1%

Fuente: IERIC

3.1 Empleadores

En abril IERIC anunció que el cierre de la renovación anual del arancel, arrojó una inscripción de 19.078 empleadores en actividad, representando una variación positiva interanual del 0;18 %.

4. Costos

El Índice del Costo de Construcción Nivel General que emite INDEC (ICC), tuvo una variación mensual del 2,7 % respecto a marzo, en su nivel general. En el año acumula el 13,6 % y respecto al mismo mes del año anterior el incremento alcanza un 31,9 %.



ICC INDEC – Variación Mayo 2018

Nivel general y capítulos	Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
Nivel general	2,7	27,4	13,6
Materiales	6,2	30,9	16,6
Mano de obra (*)	0,7	24,3	11,7
Gastos generales	2,2	31,9	13,3

Fuente: INDEC

El costo de un edificio tipo en la Capital Federal que mide nuestra Entidad, se incrementó en mayo el 3,7 %, impulsado por la suba de materiales del 6,6 %. Acumula en el año el 16,8 %.

Indicador de la Cámara Argentina de la Construcción Mayo 2018

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC	
		VARIACION EN %	
		mes anterior	acumulado anual
Mayo 2018	Costo de Construcción	3,7 %	16,8%
	Materiales	6,6%	20,0%
	Mano de Obra	0,0%	12,7%

Fuente: Cámara Argentina de la Construcción

Informe elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción Delegación Rosario

Julio 01 de 2018