

## Informe de la Evolución de la Industria de la Construcción Julio de 2018

### 1) Actividad de la Construcción - ISAC (INDEC)

El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC - INDEC), presenta un guarismo negativo en junio, primero desde marzo de 2017. Este indicador confirma la tendencia de baja de la actividad de nuestra industria. En junio la baja fue del 0,1 % interanual. El indicador del acumulado del primer semestre fue del 10,9 % respecto al mismo periodo de 2017.

**ISAC. Indicador sintético de la actividad de la construcción. Serie original, base 2004=100 en números índice y variación porcentual. Enero 2017-junio 2018**

Período	Índice serie original			
	Números índice	Variación porcentual		
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	
			%	
2017	Enero	164,3	-1,8	-1,8
	Febrero	150,1	-5,6	-3,7
	Marzo	191,9	10,6	1,3
	Abril	167,9	10,3	3,4
	Mayo	183,8	12,1	5,1
	Junio	191,4	21,5	7,8
	Julio	189,5	21,3	9,7
	Agosto	212,9	14,7	10,4
	Septiembre	212,8	12,6	10,6
	Octubre	223,9	27,8	12,4
	Noviembre	224,4	22,8	13,4
	Diciembre	191,0	15,5	13,6
2018	Enero	196,4	19,5	19,5
	Febrero	179,1	19,3	19,4
	Marzo	207,9	8,4	15,2
	Abril	192,1	14,4	15,0
	Mayo	196,6	7,0	13,3
	Junio	191,3	-0,1	10,9

Fuente: INDEC



## 2) Insumos – Venta de principales materiales

Finalmente el indicador del Grupo Construya, representativo de la venta de principales insumos, mostró un comportamiento negativo interanual en junio luego de 16 meses, en consonancia con el ISAC. Bajó el 5,4 %. La variación anual acumulada para el periodo enero – junio, si bien tiende a la baja es positiva aún, alcanzando el 7,8 %.

Esta baja en junio del Grupo Construya, es mayor a la declarada por INDEC – ISAC (0,1 %). Vale la comparación, en función que ambos miden el consumo de los diferentes insumos.

### Índice Construya – Variación Interanual y Acumulada Año 2017-2018 – a Junio 2018

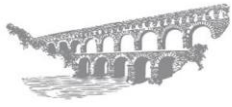
Mes	Variación % interanual	Variación % Anual acumulada
ene-17	-6,90%	-6,90%
feb-17	-6,70%	-6,80%
mar-17	11,20%	-0,90%
abr-17	6,60%	0,90%
may-17	14,50%	3,50%
jun-17	17,00%	5,70%
jul-17	23,70%	8,20%
ago-17	24,30%	10,40%
sep-17	15,50%	11,10%
oct-17	21,00%	12,10%
nov-17	31,50%	14,00%
dic-17	11,20%	13,70%
ene-18	14,30%	14,30%
feb-18	12,40%	13,40%
mar-18	2,40%	9,30%
abr-18	18,40%	11,60%
may-18	7,40%	10,70%
jun-18	-5,40%	7,80%

Fuente: Índice Grupo Construya

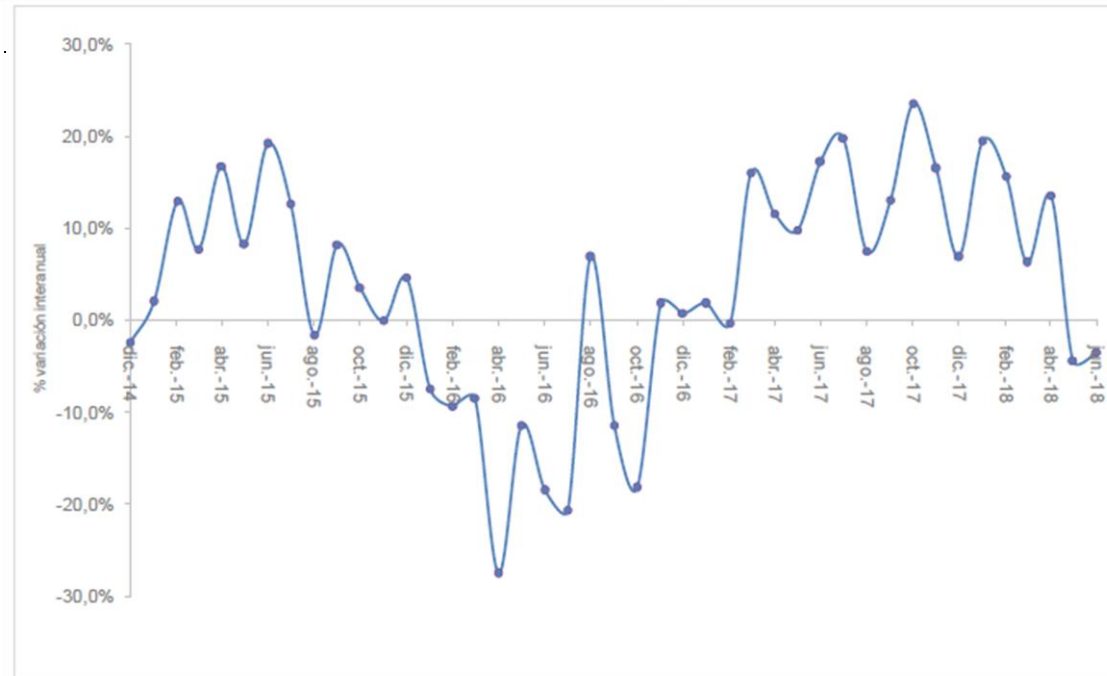
### Principales insumos:

#### Cemento:

La información relevada por la Asociación de Fabricantes de Cemento en junio, establece que el consumo volvió a retroceder, como había sucedido también en mayo. La caída alcanzó el 3,5 % respecto de junio de 2017. El acumulado anual del periodo enero – junio respecto a igual periodo del año anterior tiende también a la baja ya que en mayo fue de 9,5 % y en junio alcanza el 7,1 %. La caída es más importante en las Grandes Jurisdicciones (-7,3 % interanual), mientras que en las Restantes Jurisdicciones la baja fue de 0,1 %. Respecto al tipo de envase, fue más pronunciado el declive de la bolsa (-5,8 %) respecto a granel (-2,3 %).



### Consumo de Cemento. Variación Interanual. Enero 2015 - Junio 2018 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a información de la AFCP

#### En la Provincia de Santa Fe:

Luego de dos meses consecutivos de baja en el consumo de cemento en la Provincia, rebotó con un incremento del 27,2 % mensual, pasando nuevamente las 90 mil toneladas. La mejora se observó tanto en el consumo en bolsa (22,9 %) como en el granel (33,1 %). El interanual recuperó el signo positivo alcanzando una suba del 3,8 %.

#### Consumo de Cemento – Provincia de Santa Fe a junio 2018

Periodo	Tipo de envase			Variación Mensual (en %)			Variación interanual (en %)		
	Bolsa	Granel	Total	Bolsa	Granel	Totales	Bolsa	Granel	Totales
oct-17	56.874,0	37.770,0	<b>94.644,0</b>	0,6	1,7	<b>1,0</b>	20,5	52,8	<b>31,6</b>
nov-17	55.776,0	40.235,0	<b>96.011,0</b>	-1,9	6,5	<b>1,4</b>	6,3	18,6	<b>11,1</b>
dic-17	48.112,0	39.105,0	<b>87.217,0</b>	-13,7	-2,8	<b>-9,2</b>	0,2	28,5	<b>11,2</b>
ene-18	57.995,0	38.173,0	<b>96.168,0</b>	20,5	-2,4	<b>10,3</b>	33,8	51,0	<b>40,1</b>
feb-18	45.578,0	38.775,0	<b>84.353,0</b>	-21,4	1,6	<b>-12,3</b>	12,5	35,9	<b>22,2</b>
mar-18	52.842,0	44.050,0	<b>96.892,0</b>	15,9	13,6	<b>14,9</b>	7,5	25,4	<b>15,0</b>
abr-18	46.218,0	30.622,0	<b>76.840,0</b>	-12,5	-30,5	<b>-20,7</b>	11,4	3,6	<b>8,2</b>
may-18	41.492,0	29.652,0	<b>71.144,0</b>	-10,2	-3,2	<b>-7,4</b>	-14,8	-17,4	<b>-15,9</b>
jun-18	51.008,0	39.455,0	<b>90.463,0</b>	22,9	33,1	<b>27,2</b>	0,9	7,7	<b>3,8</b>

Fuente: Elaboración IERIC en base a información de la AFCP



### Otros insumos:

Respecto a la medición que realiza INDEC de la evolución de los principales insumos en todo el país, el cemento (como se describe más arriba) tuvo su segunda baja interanual consecutiva (-3,5 %). El asfalto muestra un incremento interanual del consumo del 9,4 %. El resto de los insumos relevados tienen un comportamiento dispar: de 13 productos, 7 reflejan altas y 6 bajas.

### Variación interanual y acumulado anual principales insumos a Junio 2018

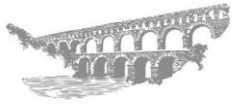
Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	21,4	6,9
Asfalto	9,4	24,8
Cales	-1,0	0,8
Cemento portland	-3,5	7,1
Hierro redondo y aceros para la construcción	2,0	16,6
Hormigón elaborado	-3,8	9,1
Ladrillos huecos	-8,8	5,3
Mosaicos graníticos y calcáreos	7,2	28,1
Pinturas para construcción	-1,0	2,8
Pisos y revestimientos cerámicos	8,7	17,9
Placas de yeso	-0,7	9,7
Yeso	4,9	4,2
Resto <sup>(1)</sup>	13,2	28,1

Fuente: INDEC

### 3) Empleo:

El empleo registrado a mayo (último mes relevado), descendió nuevamente; la baja mensual alcanzó el 0,1 % a nivel nacional, sumado al 0,2 % de marzo. Representa la pérdida de 600 puestos de trabajo. Tanto el interanual (5,6 %) como el acumulado anual (8,4 %) se mantienen positivos aunque con tendencia a la baja.

En la Provincia de Santa Fe, los guarismos son los siguientes: 0,5 % mensual, 3,5 % interanual y 5,7 % acumulado anual, todos con signo positivo.



**Obreros registrados por jurisdicción y total de país a Mayo de 2018 (último registro)**

Provincia	Diciembre 2017	Enero 2018	Febrero 2018	Marzo 2018	Abril 2018	Mayo 2018	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	79.384	81.204	81.518	83.563	83.514	84.805	1,5%	11,5%	11,9%
Buenos Aires	119.459	118.589	117.806	120.538	119.905	118.371	-1,3%	3,2%	7,3%
GBA	79.262	79.033	78.704	80.288	80.677	78.896	-2,2%	1,8%	6,1%
Resto Bs. As.	40.197	39.556	39.102	40.250	39.228	39.475	0,6%	6,0%	9,9%
Catamarca	2.777	2.669	2.752	2.790	2.826	2.895	2,4%	6,5%	6,7%
Chaco	7.900	6.961	7.335	7.607	7.600	7.467	-1,7%	-12,7%	-7,2%
Chubut	9.961	9.625	8.878	8.886	8.802	8.738	-0,7%	-13,8%	-7,8%
Córdoba	33.819	34.115	34.725	36.052	36.056	35.352	-2,0%	19,0%	23,2%
Corrientes	6.846	6.502	6.798	7.112	7.058	7.060	0,0%	15,0%	14,3%
Entre Ríos	9.212	8.942	9.077	9.060	8.903	8.659	-2,7%	-5,0%	-0,1%
Formosa	4.860	4.195	4.561	4.856	5.042	5.185	2,8%	0,8%	-1,6%
Jujuy	4.050	4.042	3.882	4.013	4.209	4.439	5,5%	26,7%	30,8%
La Pampa	3.001	2.980	3.046	3.116	3.183	3.105	-2,4%	-6,5%	-4,4%
La Rioja	2.073	1.632	1.840	1.932	2.051	2.054	0,1%	-15,1%	-7,8%
Mendoza	13.001	13.215	13.351	13.716	14.247	14.409	1,1%	12,3%	10,4%
Misiones	8.853	7.941	8.414	8.713	9.495	9.352	-1,5%	-0,3%	-0,5%
Neuquén	11.551	11.957	12.487	12.995	13.180	13.141	-0,3%	25,1%	23,0%
Río Negro	7.821	7.744	7.951	8.025	7.970	7.624	-4,3%	-3,8%	1,9%
Salta	8.369	8.036	7.855	7.878	7.731	7.876	1,9%	-6,5%	-3,3%
San Juan	10.349	10.303	10.267	10.685	10.468	10.507	0,4%	8,4%	17,2%
San Luis	4.314	4.201	4.181	4.173	4.042	4.103	1,5%	-21,6%	-18,9%
Santa Cruz	4.389	4.290	4.281	4.322	4.137	4.285	3,6%	-13,2%	-11,3%
Santa Fe	38.679	38.919	38.865	39.178	38.421	38.618	0,5%	3,5%	5,7%
Sgo. del Estero	8.247	8.379	8.338	8.391	8.510	8.396	-1,3%	15,9%	23,3%
Tierra del Fuego	2.241	2.226	2.348	2.482	2.479	2.416	-2,5%	19,8%	16,0%
Tucumán	11.367	11.107	10.840	10.969	10.627	10.879	2,4%	3,3%	9,8%
Sin Asignar	5.719	5.516	5.456	5.394	5.658	5.777	2,1%	5,7%	5,0%
<b>Total</b>	<b>418.242</b>	<b>415.290</b>	<b>416.852</b>	<b>426.446</b>	<b>426.114</b>	<b>425.514</b>	<b>-0,1%</b>	<b>5,6%</b>	<b>8,4%</b>

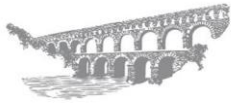
Fuente: IERIC

### 3.1 Empleadores

Los empleadores de la industria de la construcción registraron una muy leve baja acumulada interanual, pasando de 19.980 a 19.969 en el periodo. El rasgo significativo es que constituye la primera caída desde abril del año pasado.

### 4. Costos

El indicador oficial (ICC - INDEC), midió en junio un incremento mensual del 2,5 %. La suba del 5,6 % en Materiales explica este guarismo. La variación interanual alcanzó el 29,3 %. En el primer semestre acumula el 16,5 %, respecto a igual periodo de 2017.



### ICC INDEC – Variación Junio 2018

Nivel general y capítulos	Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
<b>Nivel general</b>	<b>2,5</b>	<b>29,3</b>	<b>16,5</b>
Materiales	5,6	36,8	23,2
Mano de obra (*)	0,7	24,4	12,6
Gastos generales	1,4	31,0	15,1

Fuente: INDEC

El costo de un edificio tipo en la Capital Federal que emite la Cámara, reflejó en junio un incremento del 4,4 % mensual, acumulando el 21,9 % en el año. Es significativo el incremento del 7,4 sufrido en materiales.

### Indicador de la Cámara Argentina de la Construcción Junio 2018

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC	
		VARIACION EN %	
		mes anterior	acumulado anual
Junio 2018	Costo de Construcción	4,4%	21,9%
	Materiales	7,4%	28,9%
	Mano de Obra	0,1%	12,9%

Fuente: Cámara Argentina de la Construcción

Informe elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción Delegación Rosario

Agosto 03 de 2018 (los datos de ISAC y Principales insumos fueron publicados por INDEC el 2 de agosto)