

## Informe de la Evolución de la Industria de la Construcción Agosto de 2018

### 1) Actividad de la Construcción - ISAC (INDEC)

En julio, INDEC midió un incremento del indicador del 0,7 % respecto a igual mes del año anterior. El acumulado enero – julio 2018 se muestra un 9,3 % superior al mismo periodo de 2017.

**ISAC. Indicador sintético de la actividad de la construcción. Serie original, base 2004=100 en números índice y variación porcentual. Enero 2017-julio 2018**

Período	Índice serie original			
	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	
	Números índice	%		
2017	Enero	164,3	-1,8	-1,8
	Febrero	150,1	-5,6	-3,7
	Marzo	191,9	10,6	1,3
	Abril	167,9	10,3	3,4
	Mayo	183,8	12,1	5,1
	Junio	191,4	21,5	7,8
	Julio	189,5	21,3	9,7
	Agosto	212,9	14,7	10,4
	Septiembre	212,8	12,6	10,6
	Octubre	223,9	27,8	12,4
	Noviembre	224,4	22,8	13,4
	Diciembre	191,0	15,5	13,6
2018	Enero	196,4	19,5	19,5
	Febrero	179,1	19,3	19,4
	Marzo	207,9	8,4	15,2
	Abril	192,1	14,4	15,0
	Mayo	196,6	7,0	13,3
	Junio	191,3	-0,1	10,9
	Julio	190,9	0,7	9,3

Fuente: INDEC



## 2) Insumos – Venta de principales materiales

Por segundo mes consecutivo el indicador del Grupo Construya, representativo de la venta de principales insumos, presentó una variación negativa interanual en agosto; fue del 7,5 %, más pronunciada que el mes anterior. La variación interanual acumulada es del 5,3 %

### Índice Construya – Variación Interanual y Acumulada Año 2017-2018 – a Julio 2018

Mes	Variación % interanual	Variación % Anual acumulada
ene-17	-6,90%	-6,90%
feb-17	-6,70%	-6,80%
mar-17	11,20%	-0,90%
abr-17	6,60%	0,90%
may-17	14,50%	3,50%
jun-17	17,00%	5,70%
jul-17	23,70%	8,20%
ago-17	24,30%	10,40%
sep-17	15,50%	11,10%
oct-17	21,00%	12,10%
nov-17	31,50%	14,00%
dic-17	11,20%	13,70%
ene-18	14,30%	14,30%
feb-18	12,40%	13,40%
mar-18	2,40%	9,30%
abr-18	18,40%	11,60%
may-18	7,40%	10,70%
jun-18	-5,40%	7,80%
jul-18	-7,50%	5,30%

Fuente: Índice Grupo Construya

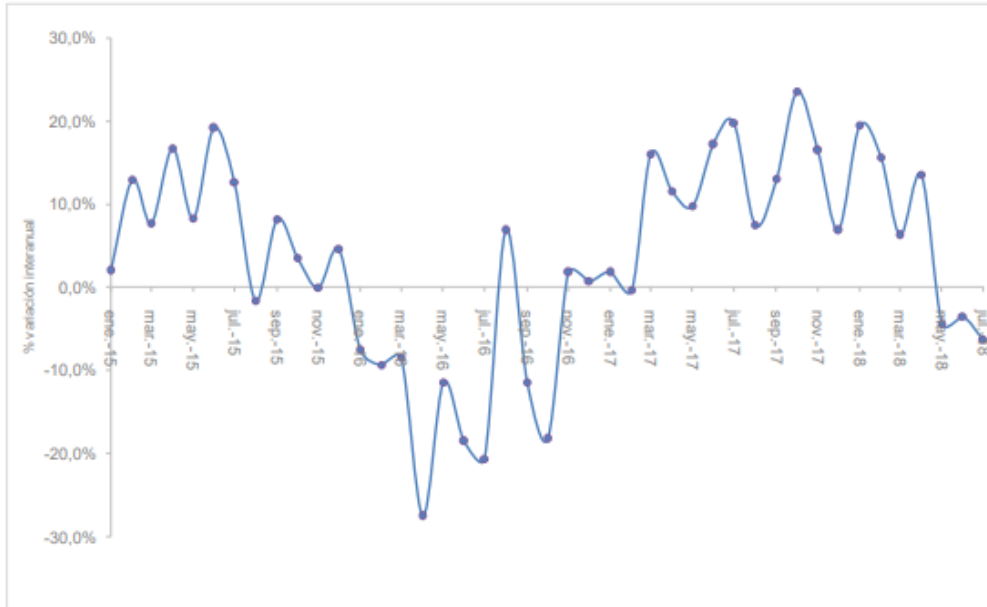
### Principales insumos:

#### Cemento:

La información relevada por la Asociación de Fabricantes de Cemento en julio, reafirma el retroceso del consumo de cemento por tercer mes consecutivo. Bajó en ese mes un 6,3 %, cifra superior a la del mes pasado. El acumulado anual del periodo enero – julio respecto a igual periodo del año anterior mantiene un incremento del 5,3 %



### Consumo de Cemento. Variación Interanual. Enero 2015 - Julio 2018 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a información de la AFCP

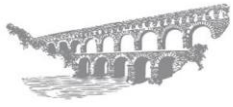
#### En la Provincia de Santa Fe:

El comportamiento del consumo de cemento en Santa Fe se muestra errático: luego de 2 meses de baja (abril y mayo) rebotó fuerte en junio para caer nuevamente en julio. La disminución en este mes alcanzó el 9,2 % explicando casi la totalidad de la misma, la venta en bolsa (-16,1 %). La modalidad de venta a granel se mostró con poca variación (- 0,4 %). La variación interanual se ubica en un 0,8 % y la acumulada anual respecto al mismo periodo del año anterior es del 9,5 %

#### Consumo de Cemento – Provincia de Santa Fe a julio 2018

Periodo	Tipo de envase			Variación Mensual (en %)			Variación interanual (en %)			Variación acumulada (en %)		
	Bolsa	Granel	Total	Bolsa	Granel	Totales	Bolsa	Granel	Totales	Bolsa	Granel	Totales
oct-17	56.874,0	37.770,0	<b>94.644,0</b>	0,6	1,7	<b>1,0</b>	20,5	52,8	<b>31,6</b>	6,1	31,9	<b>15,3</b>
nov-17	55.776,0	40.235,0	<b>96.011,0</b>	-1,9	6,5	<b>1,4</b>	6,3	18,6	<b>11,1</b>	6,1	30,4	<b>14,8</b>
dic-17	48.112,0	39.105,0	<b>87.217,0</b>	-13,7	-2,8	<b>-9,2</b>	0,2	28,5	<b>11,2</b>	5,6	30,2	<b>14,5</b>
ene-18	57.995,0	38.173,0	<b>96.168,0</b>	20,5	-2,4	<b>10,3</b>	33,8	51,0	<b>40,1</b>	33,8	51,0	<b>40,1</b>
feb-18	45.578,0	38.775,0	<b>84.353,0</b>	-21,4	1,6	<b>-12,3</b>	12,5	35,9	<b>22,2</b>	23,5	43,0	<b>31,1</b>
mar-18	52.842,0	44.050,0	<b>96.892,0</b>	15,9	13,6	<b>14,9</b>	7,5	25,4	<b>15,0</b>	17,6	36,1	<b>25,0</b>
abr-18	46.218,0	30.622,0	<b>76.840,0</b>	-12,5	-30,5	<b>-20,7</b>	11,4	3,6	<b>8,2</b>	16,1	28,0	<b>20,9</b>
may-18	41.492,0	29.652,0	<b>71.144,0</b>	-10,2	-3,2	<b>-7,4</b>	-14,8	-17,4	<b>-15,9</b>	9,4	17,4	<b>12,7</b>
jun-18	51.008,0	39.455,0	<b>90.463,0</b>	22,9	33,1	<b>27,2</b>	0,9	7,7	<b>3,8</b>	7,8	15,6	<b>11,0</b>
jul-18	42.791,0	39.316,0	<b>82.106,0</b>	-16,1	-0,4	<b>-9,2</b>	-10,9	17,6	<b>0,8</b>	5,0	15,9	<b>9,5</b>

Fuente: Elaboración IERIC en base a información de la AFCP



### Otros insumos:

INDEC da cuenta nuevamente en julio de la baja de los principales insumos. Se destaca el retroceso del 47,1 del Asfalto (material representativo de las obras viales por excelencia) y nuevamente bajó el cemento, este mes el 6,3 %. Recordamos que estos guarismos corresponden a la comparación de igual mes del año 2017. Pinturas (- 11,3 %), Cales y Yesos siguieron la misma tendencia, manteniendo el resto signos positivos.

### Variación interanual y acumulado anual principales insumos a Julio 2018

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	1,2	6,0
Asfalto	-47,1	13,1
Cales	-7,0	-0,4
Cemento portland	-6,3	5,0
Hierro redondo y aceros para la construcción	3,8	14,5
Hormigón elaborado	7,7	8,9
Ladrillos huecos	6,8	5,5
Mosaicos graníticos y calcáreos	13,9	25,9
Pinturas para construcción	-11,3	0,9
Pisos y revestimientos cerámicos	0,5	15,2
Placas de yeso	1,9	8,4
Yeso	-4,8	2,8
Resto(*)	10,3	25,2

Fuente: INDEC

### 3) Empleo:

En junio (último mes relevado), el empleo registrado perdió poco más de 5 mil agentes. En porcentaje corresponde a un descenso de 1,2 mensual. Respecto a la variación interanual, la misma fue de 2,9 % y la acumulada alcanzó el 7,4 % manteniendo ambas signo positivo.

En tanto para la Provincia de Santa Fe se establecen los siguientes registros: 0,7 % mensual, 3,8 % interanual y 5,2 % acumulado, todos de signo positivo



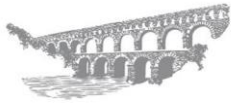
### Obreros registrados por jurisdicción y total de país a Junio de 2018 (último registro)

Provincia	Enero 2018	Febrero 2018	Marzo 2018	Abril 2018	Mayo 2018	Junio 2018	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	81.204	81.518	83.563	83.514	85.106	84.652	-0,5%	9,9%	11,6%
Buenos Aires	118.589	117.806	120.538	119.905	118.822	118.389	-0,4%	0,7%	6,2%
GBA	79.033	78.704	80.288	80.677	79.515	78.964	-0,7%	-0,1%	5,1%
Resto Bs. As.	39.556	39.102	40.250	39.228	39.307	39.425	0,3%	2,2%	8,4%
Catamarca	2.669	2.752	2.790	2.826	2.868	2.866	-0,1%	-3,1%	4,7%
Chaco	6.961	7.335	7.607	7.600	7.464	7.158	-4,1%	-17,9%	-9,1%
Chubut	9.625	8.878	8.886	8.802	8.756	8.394	-4,1%	-14,4%	-8,9%
Córdoba	34.115	34.725	36.052	36.056	35.620	34.488	-3,2%	15,5%	22,0%
Corrientes	6.502	6.798	7.112	7.058	7.015	7.020	0,1%	11,7%	13,7%
Entre Ríos	8.942	9.077	9.060	8.903	8.627	8.414	-2,5%	-9,3%	-1,7%
Formosa	4.195	4.561	4.856	5.042	5.132	5.173	0,8%	-2,1%	-1,9%
Jujuy	4.042	3.882	4.013	4.209	4.380	4.247	-3,0%	21,3%	28,7%
La Pampa	2.980	3.046	3.116	3.183	3.080	3.038	-1,4%	-8,0%	-5,2%
La Rioja	1.632	1.840	1.932	2.051	2.039	1.977	-3,1%	-17,5%	-9,8%
Mendoza	13.215	13.351	13.716	14.247	14.401	14.276	-0,9%	10,0%	10,4%
Misiones	7.941	8.414	8.713	9.495	9.259	9.040	-2,4%	-7,3%	-1,9%
Neuquén	11.957	12.487	12.995	13.180	13.060	12.499	-4,3%	18,6%	22,1%
Río Negro	7.744	7.951	8.025	7.970	7.750	7.184	-7,3%	-7,9%	0,5%
Salta	8.036	7.855	7.878	7.731	7.813	7.618	-2,5%	-11,9%	-5,0%
San Juan	10.303	10.267	10.685	10.468	10.472	10.469	0,0%	6,5%	15,2%
San Luis	4.201	4.181	4.173	4.042	4.078	4.101	0,6%	-21,2%	-19,4%
Santa Cruz	4.290	4.281	4.322	4.137	4.272	4.108	-3,8%	-13,0%	-11,7%
Santa Fe	38.919	38.865	39.178	38.421	38.341	38.621	0,7%	3,8%	5,2%
Sgo. del Estero	8.379	8.338	8.391	8.510	8.387	8.235	-1,8%	5,4%	20,0%
Tierra del Fuego	2.226	2.348	2.482	2.479	2.396	2.202	-8,1%	25,5%	17,2%
Tucumán	11.107	10.840	10.969	10.627	10.837	10.507	-3,0%	-3,5%	7,3%
Sin Asignar	5.516	5.456	5.394	5.658	5.812	6.063	4,3%	4,1%	5,0%
<b>Total</b>	<b>415.290</b>	<b>416.852</b>	<b>426.446</b>	<b>426.114</b>	<b>425.787</b>	<b>420.740</b>	<b>-1,2%</b>	<b>2,9%</b>	<b>7,4%</b>

Fuente: IERIC

### 3.1 Empleadores

En relación a los empleadores de la construcción, el número en julio asciende a 20.679, un 0,11 mayor que el mes anterior.



#### 4. Costos

El nivel general de INDEC midió un incremento de costos del 1,8 % mensual, impulsado por materiales y gastos generales. El interanual a julio arroja un aumento del 24,8 % y el periodo enero julio 2018 del 19,1 %

#### ICC INDEC – Variación Julio 2018

Nivel general y capítulos	Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
		%	
Nivel general	1,8	24,8	19,1
Materiales	4,0	39,7	28,1
Mano de obra(*)	0,1	15,2	13,7
Gastos generales	2,6	30,2	18,1

Fuente: INDEC

El costo de un edificio tipo en la Capital Federal que emite la Cámara, reflejó en julio un incremento del 1,9 % mensual, acumulando el 24,3 % en el año. Nuevamente el capítulo Materiales explica casi la totalidad del incremento del costo.

#### Indicador de la Cámara Argentina de la Construcción Julio 2018

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC	
		VARIACION EN %	
		mes anterior	acumulado anual
Julio 2018	Costo de Construcción	1,9%	24,3%
	Materiales	3,0%	32,7%
	Mano de Obra	0,4%	13,3%

Fuente: Cámara Argentina de la Construcción

Informe elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción Delegación Rosario

Setiembre 05 de 2018 – (los datos de ISAC y Principales insumos a julio 2018 fueron publicados por INDEC el 04 de setiembre)