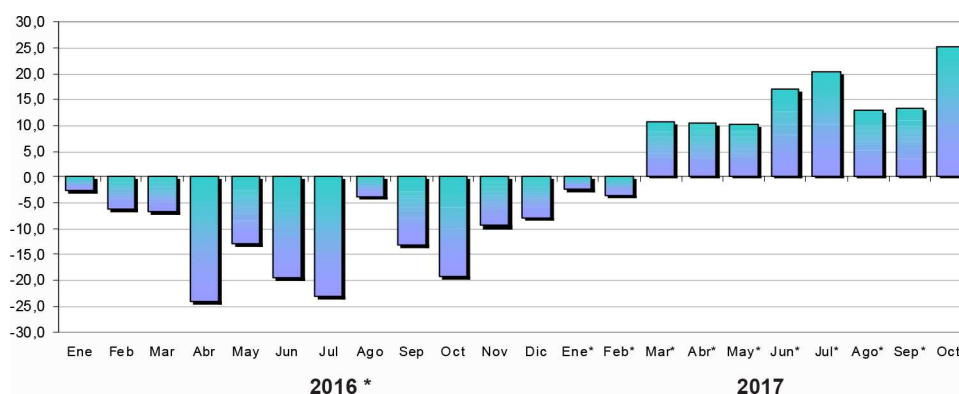


## Informe de la Evolución de la Industria de la Construcción Noviembre de 2017

### 1) Actividad de la Construcción - ISAC (INDEC)

El Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC), se incrementó en octubre el 25,3 % interanual, constituyendo la mayor marca del año. Respecto al aculado anual, alcanzó el 11,6 %

ISAC – Variación porcentual respecto a igual mes del año anterior



Fuente: INDEC

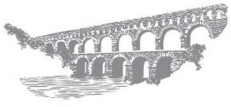
### 2) Insumos – Venta de principales materiales

El índice Construya volvió a superar (como en los meses de julio y agosto) el 20 %. Cerró el mes con un incremento del 21 % y el acumulado anual respecto del mismo periodo del año anterior fue del 12,10 %.

Índice Construya – Variación Interanual y Acumulada Año 2017

Mes	Variación % Interanual	Variación % Anual Acumulada
ene-17	-6,90%	-6,90%
feb-17	-6,70%	-6,80%
mar-17	11,20%	-0,90%
abr-17	6,60%	0,90%
may-17	14,50%	3,50%
jun-17	17,00%	5,70%
jul-17	23,70%	8,20%
ago-17	24,30%	10,40%
sep-17	15,50%	11,10%
oct-17	21,00%	12,10%

Fuente: Índice Grupo Construya

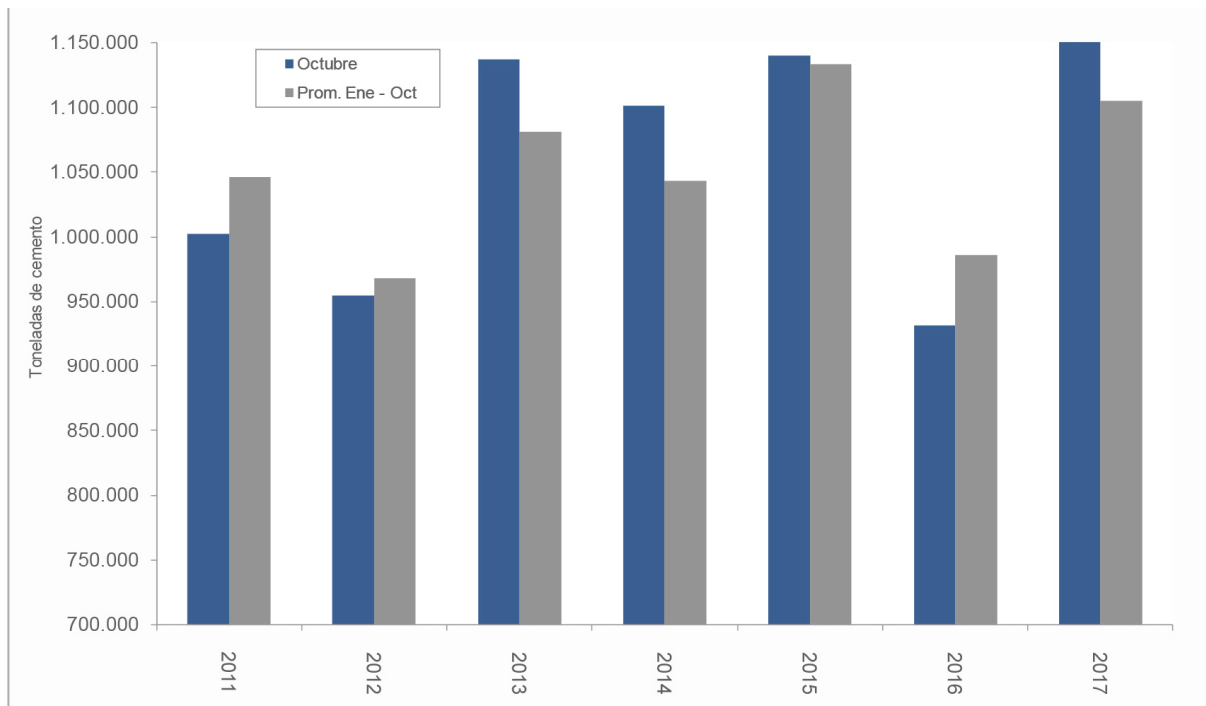


## Principales insumos:

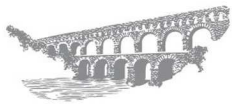
### Cemento:

También el interanual de consumo de cemento (según Información de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP) superó la barrera del 20 % en octubre. Alcanzó una expansión del 23,5 % interanual, siendo la más significativa del año. Superó también el millón de toneladas. De todas formas, la brecha entre consumo en bolsa resulta aún más notoria ya que su crecimiento interanual es de un 24 %, contra sólo el 6,9 del consumo a granel.

### Consumo de Cemento – nivel mensual octubre y promedio enero – octubre 2017 en toneladas



Fuente: Elaboración IERIC en base a información de la AFCP



Es muy interesante analizar además que el consumo a granel de cemento no es homogéneo en todo el país. Ocurre que en las Grandes Jurisdicciones (CABA, Buenos Aires, Santa Fe y Córdoba) el consumo a granel alcanzó el 30 % en lo que va del año, y en las restantes el incremento apenas superó el 13 %. Por el contrario, el consumo en bolsa es más significativo en las restantes jurisdicciones. Una primera lectura puede explicar este comportamiento con dos variables: salto en la obra pública (granel) y progresiva expansión de las obras residenciales (bolsa) como consecuencia de los créditos hipotecarios.

#### Otros insumos:

Se observa que tanto las variaciones interanuales como los acumulados en todos los productos son positivos, demostrando ya un mejoramiento general.

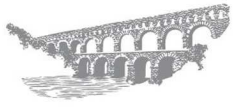
#### Variación interanual y acumulado anual principales insumos a octubre 2017

Insumos	Respecto a igual mes del año anterior	Acumulado anual respecto a igual período del año anterior
Artículos sanitarios de cerámica	11,3	4,6
Asfalto	89,1	80,9
Cemento portland	23,5	12,1
Hierro redondo para hormigón	39,4	28,2
Ladrillos huecos	28,8	5,8
Pinturas para construcción	13,7	8,5
Pisos y revestimientos cerámicos	18,3	4,7
Placas de yeso	17,3	8,9
Resto <sup>(1)</sup>	23,0	6,0

Fuente: IERIC en base a información INDEC

### 3) Empleo:

La mayoría de las jurisdicciones volvió a mostrar un crecimiento de los obreros registrados, pero destacando que la generación de empleo es mayor en las Grandes Jurisdicciones. No obstante, ello las regiones de mayor crecimiento en setiembre han sido Noroeste y Patagonia, incluso por encima de la Región Centro. El número de obreros en total superó los 424 mil.



### Obreros registrados por jurisdicción y total de país a septiembre de 2017 (último registro)

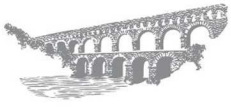
Provincia	Abril 2017	Mayo 2017	Junio 2017	Julio 2017	Agosto 2017	Septiembre 2017	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	74.709	76.044	76.997	76.627	77.745	78.750	1,3%	12,7%	10,5%
Buenos Aires	112.430	114.723	117.587	118.725	120.938	122.570	1,3%	15,4%	8,7%
GBA	75.864	77.484	79.007	79.911	81.189	81.886	0,9%	14,5%	7,4%
Resto Bs. As.	36.566	37.239	38.580	38.814	39.749	40.684	2,4%	17,2%	11,5%
Catamarca	2.691	2.719	2.959	3.033	3.033	2.975	-1,9%	33,7%	35,9%
Chaco	8.238	8.557	8.715	9.003	9.236	9.067	-1,8%	17,4%	24,1%
Chubut	9.958	10.133	9.811	9.782	9.748	9.938	2,0%	7,8%	8,2%
Córdoba	28.590	29.714	29.856	30.616	31.363	32.461	3,5%	19,8%	10,0%
Corrientes	6.147	6.140	6.286	6.486	6.622	6.739	1,8%	7,0%	-2,6%
Entre Ríos	8.945	9.115	9.277	9.329	9.492	9.363	-1,4%	-0,1%	7,3%
Formosa	4.916	5.143	5.283	5.511	5.896	5.738	-2,7%	-2,5%	-10,6%
Jujuy	3.358	3.503	3.500	3.589	3.845	4.061	5,6%	22,8%	16,2%
La Pampa	3.107	3.322	3.304	3.313	3.315	3.221	-2,8%	-14,6%	-13,6%
La Rioja	2.184	2.418	2.395	2.475	2.534	2.541	0,3%	72,2%	64,4%
Mendoza	12.521	12.826	12.976	13.146	13.544	13.754	1,5%	10,9%	12,0%
Misiones	9.011	9.384	9.751	9.831	9.964	10.059	0,9%	9,9%	4,6%
Neuquén	10.439	10.505	10.541	10.239	10.340	10.716	3,6%	4,2%	0,0%
Río Negro	7.767	7.923	7.801	7.340	7.394	7.581	2,5%	3,1%	2,2%
Salta	8.143	8.421	8.649	8.411	8.658	8.688	0,3%	7,4%	9,1%
San Juan	9.320	9.690	9.828	9.986	10.410	10.588	1,7%	15,7%	2,3%
San Luis	5.194	5.231	5.203	4.838	4.794	4.663	-2,7%	-0,6%	-3,3%
Santa Cruz	4.928	4.935	4.724	4.606	4.574	4.688	2,5%	8,6%	-5,7%
Santa Fe	36.739	37.307	37.224	37.142	37.496	38.551	2,8%	14,7%	12,7%
Sgo. del Estero	6.860	7.247	7.812	7.615	7.885	8.537	8,3%	30,3%	11,4%
Tierra del Fuego	2.121	2.017	1.754	1.544	1.626	1.815	11,6%	0,2%	-3,2%
Tucumán	10.107	10.530	10.888	11.042	11.214	11.321	1,0%	19,6%	9,5%
Sin Asignar	5.354	5.468	5.824	6.087	5.920	5.901	-0,3%	17,4%	18,7%
<b>Total</b>	<b>393.777</b>	<b>403.015</b>	<b>408.945</b>	<b>410.316</b>	<b>417.586</b>	<b>424.285</b>	<b>1,6%</b>	<b>13,3%</b>	<b>8,7%</b>

Fuente: IERIC

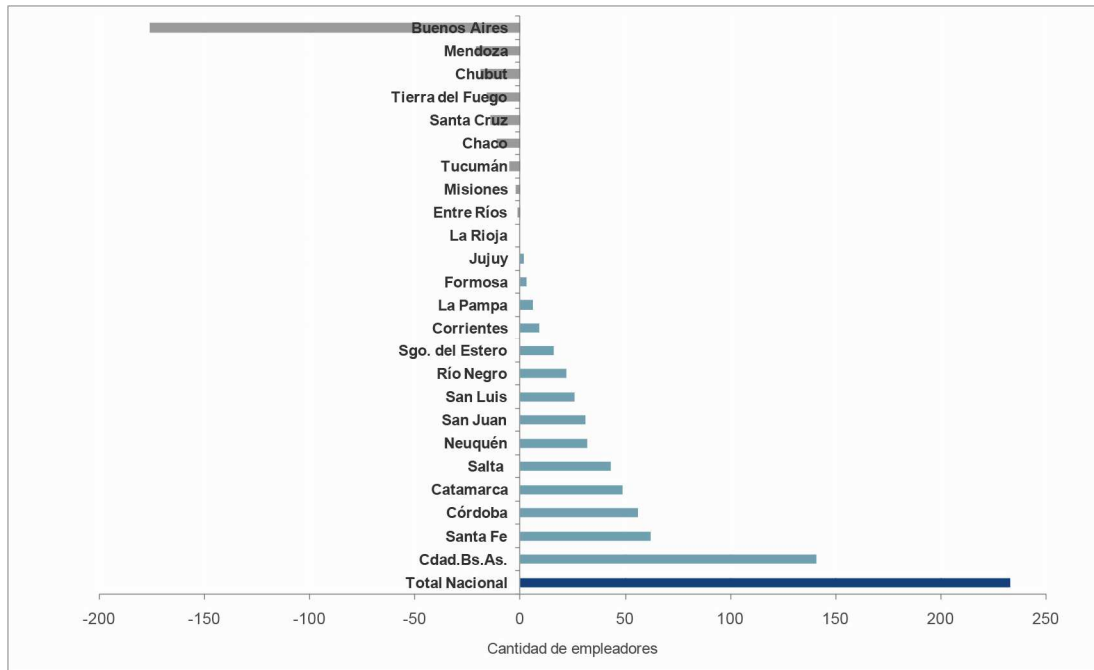
Respecto a la Provincia de Santa Fe, el mejoramiento interanual fue del 14,7 % con un acumulado anual de casi 13 %. Se destaca que nuestra Provincia ha liderado el crecimiento en la Región Centro (incluyendo Buenos Aires) a lo largo de 2017, según lo demuestra el gráfico siguiente. El número de trabajadores asciende a setiembre a 38.551.

### 3.1 Empleadores

El número de empresas (empleadores), en octubre de este año respecto a igual mes de 2016, se ha incrementado en 233.



Es importante destacar que el 26 % de este incremento lo ha aportado la Provincia de Santa Fe.



Fuente: IERIC

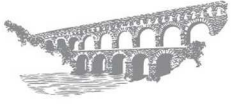
#### 4) Costos

El Índice del Costo de Construcción Nivel General que emite INDEC (ICC), tuvo una variación interanual (nivel general) del 25,8 %, y un acumulado anual del 23 %.

#### ICC INDEC – Variación Octubre 2017

Nivel general y capítulos	Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
		%	
<b>Nivel general</b>	<b>0,8</b>	<b>25,8</b>	<b>23,0</b>
Materiales	1,6	22,1	18,3
Mano de obra (!)	0,4	26,5	24,5
Gastos generales	0,3	36,2	32,4

Fuente: INDEC



De acuerdo al Indicador elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción que refiere a la evolución del costo de un edificio tipo en la Capital Federal, en octubre se incrementó respecto al mes anterior en 0,8 %, correspondiendo sólo a materiales. De esta forma acumula en el año el 21,4 %. Hablamos del costo a nivel general.

#### Indicador de la Cámara Argentina de la Construcción Octubre 2017

Período	Denominación	Indicador CAC Variación en %	
		Mes anterior	Acumulado Anual
Octubre 2017	Costo de construcción	0,8%	21,4%
	Materiales	1,5%	18,7%
	Mano de Obra	0,0%	24,9%

Fuente: Cámara Argentina de la Construcción