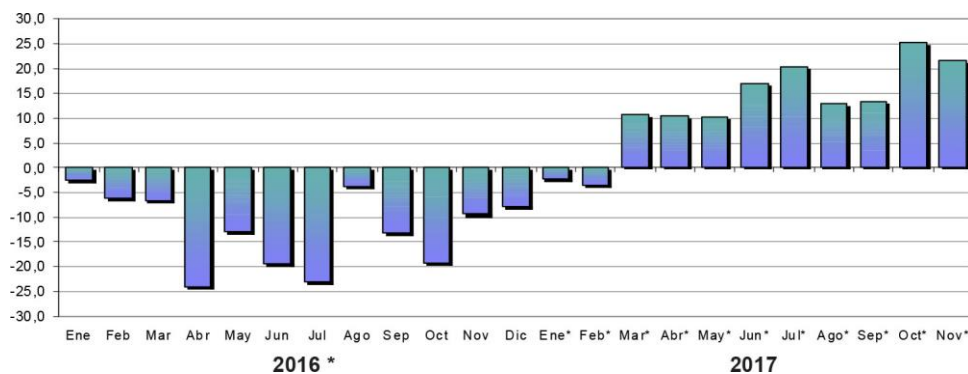


Informe de la Evolución de la Industria de la Construcción Diciembre de 2017

1) Actividad de la Construcción - ISAC (INDEC)

El Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC), presentó en noviembre una expansión del 21,6 % interanual, un poco inferior a octubre pero igualmente importante; el acumulado enero – noviembre alcanzó el 12,6 %.

ISAC – Variación porcentual respecto a igual mes del año anterior



Fuente: INDEC

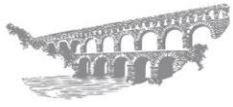
2) Insumos – Venta de principales materiales

El comportamiento del índice Construya (que refleja las ventas realizadas por las 12 empresas líderes en insumos), fue altamente positiva en noviembre marcando un record tanto en la variación interanual como en la acumulada del año; los valores alcanzaron el 31,5 y 14 % respectivamente.

Índice Construya – Variación Interanual y Acumulada Año 2017

Mes	Variación % Interanual	Variación % Anual Acumulada
ene-17	-6,90%	-6,90%
feb-17	-6,70%	-6,80%
mar-17	11,20%	-0,90%
abr-17	6,60%	0,90%
may-17	14,50%	3,50%
jun-17	17,00%	5,70%
jul-17	23,70%	8,20%
ago-17	24,30%	10,40%
sep-17	15,50%	11,10%
oct-17	21,00%	12,10%
nov-17	31,50%	14,00%

Fuente: Índice Grupo Construya

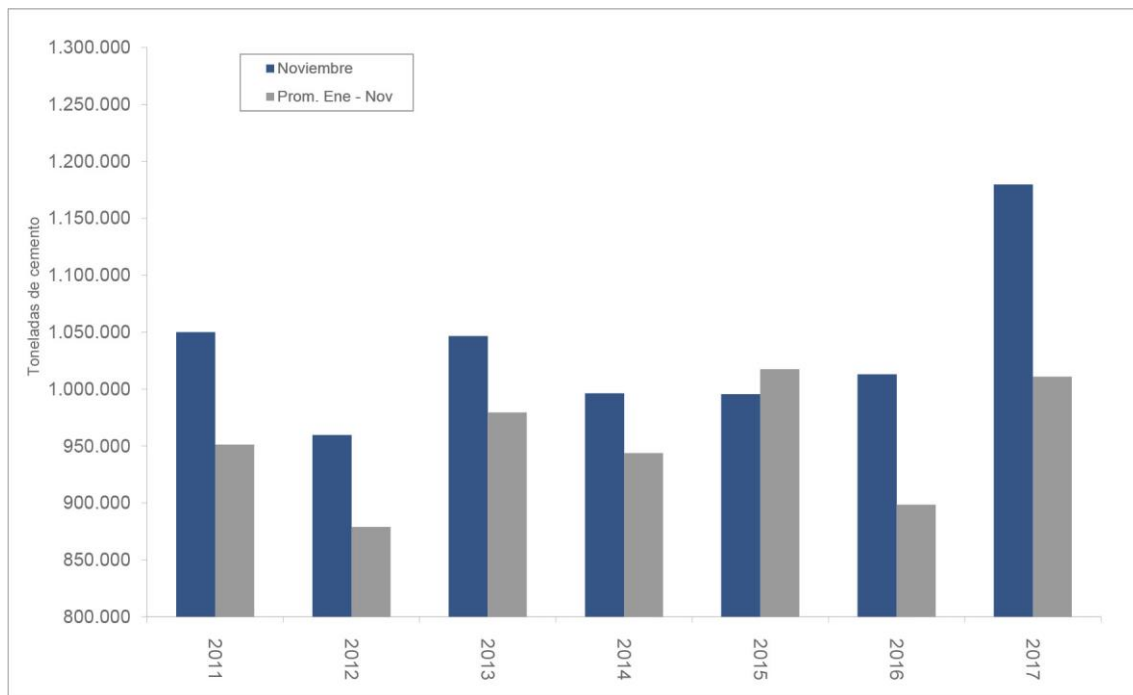


Principales insumos:

Cemento:

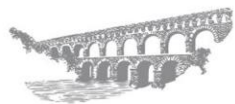
El consumo de cemento experimentó en noviembre un aumento del 16,5 % respecto a noviembre de 2016, sobrepasando nuevamente el millón de toneladas. El acumulado en el año (enero – noviembre) alcanzó el 12,5 % de suba respecto a igual período de 2016, pero aún este consumo no consiguió superar al del año 2015. Respecto a la distribución entre consumo en bolsa y granel, como novedad se observa un mejoramiento del comportamiento del primero, elevándose al 17 % interanual; la venta a granel sigue a buen ritmo mostrando un aumento del 35 % interanual.

Consumo de Cemento – nivel mensual noviembre y promedio enero – noviembre 2017 en toneladas



Fuente: Elaboración IERIC en base a información de la AFCP

En nuestra Provincia, y con datos hasta noviembre, el consumo se consolida desde agosto por encima de las 90 mil toneladas; el consumo total se elevó el 1,5 % mensual y la variación interanual alcanza el 11,1 %.



Detalle de consumo de cemento en la Provincia de Santa Fe

Periodo	Tipo de envase			Variación Mensual (en %)			Variación interanual (en %)		
	Bolsa	Granel	Total	Bolsa	Granel	Totales	Bolsa	Granel	Totales
mar-17	49.155,00	35.123,00	84.278,00	21,3	23,1	22,0	16,6	41,5	25,8
abr-17	41.476,00	29.557,00	71.033,00	-15,6	-15,8	-15,7	37,2	88,4	54,7
may-17	48.678,00	35.908,00	84.586,00	17,4	21,5	19,1	-8,0	24,7	3,5
jun-17	50.558,00	36.620,00	87.178,00	3,9	2,0	3,1	3,9	31,1	13,8
jul-17	48.020,00	33.429,00	81.449,00	-5,0	-8,7	-6,6	7,3	36,1	17,5
ago-17	56.346,00	38.229,00	94.575,00	17,3	14,4	16,1	-5,4	13,6	1,5
sep-17	56.556,00	37.145,00	93.701,00	0,4	-2,8	-0,9	2,5	20,6	9,0
oct-17	56.874,00	37.770,00	94.644,00	0,6	1,7	1,0	20,5	52,8	31,6
nov-17	55.776,00	40.235,00	96.011,00	-1,9	6,5	1,4	6,3	18,6	11,1

Fuente: IERIC en base a información de la AFCP

Otros insumos:

En el cuadro siguiente, podrá observar el comportamiento de los principales insumos al mes de noviembre, todos con valores positivos y con un buen comportamiento.

Variación interanual y acumulado anual principales insumos a noviembre 2017

Insumos	Respecto a igual mes del año anterior	Acumulado anual respecto a igual período del año anterior
Artículos sanitarios de cerámica	24,8	6,3
Asfalto	73,1	79,8
Cemento portland	16,5	12,5
Hierro redondo para hormigón	38,9	29,3
Ladrillos huecos	28,3	7,8
Pinturas para construcción	9,2	8,6
Pisos y revestimientos cerámicos	34,4	7,4
Placas de yeso	7,2	8,7
Resto (1)	13,8	6,8

Fuente: IERIC en base a información INDEC

3) Empleo:

La creación de empleo en octubre (último mes relevado) asciende a 7.432 trabajadores registrados, significando un incremento del 1,8 % mensual. Desde enero se han incorporado 56.778 obreros y el número total en el país ya asciende a 430.361. De esta forma, la performance interanual alcanzó el 14,1 %. De todas las jurisdicciones, volvieron a destacarse las de Región Centro.



Obreros registrados por jurisdicción y total de país a octubre de 2017 (último registro)

Provincia	Mayo 2017	Junio 2017	Julio 2017	Agosto 2017	Septiembre 2017	Octubre 2017	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	76.044	76.997	76.627	77.745	78.652	79.284	0,8%	10,8%	10,6%
Buenos Aires	114.723	117.587	118.725	120.938	122.320	124.602	1,9%	17,5%	9,6%
GBA	77.484	79.007	79.911	81.189	81.897	82.473	0,7%	15,1%	8,2%
Resto Bs. As.	37.239	38.580	38.814	39.749	40.423	42.129	4,2%	22,5%	12,6%
Catamarca	2.719	2.959	3.033	3.033	2.997	3.032	1,2%	38,8%	36,3%
Chaco	8.557	8.715	9.003	9.236	9.021	8.838	-2,0%	15,3%	23,1%
Chubut	10.133	9.811	9.782	9.748	10.032	10.359	3,3%	11,0%	8,6%
Córdoba	29.714	29.856	30.616	31.363	32.306	33.752	4,5%	23,8%	11,3%
Corrientes	6.140	6.286	6.486	6.622	6.694	6.836	2,1%	10,3%	-1,5%
Entre Ríos	9.115	9.277	9.329	9.492	9.352	9.572	2,3%	2,8%	6,8%
Formosa	5.143	5.283	5.511	5.896	5.683	5.580	-1,8%	-2,8%	-10,0%
Jujuy	3.503	3.500	3.589	3.845	4.072	4.087	0,4%	27,5%	17,5%
La Pampa	3.322	3.304	3.313	3.315	3.189	3.167	-0,7%	-13,9%	-13,7%
La Rioja	2.418	2.395	2.475	2.534	2.524	2.361	-6,5%	65,4%	64,4%
Mendoza	12.826	12.976	13.146	13.544	13.627	13.355	-2,0%	6,5%	11,3%
Misiones	9.384	9.751	9.831	9.964	9.954	10.061	1,1%	4,7%	4,5%
Neuquén	10.505	10.541	10.239	10.340	10.654	11.246	5,6%	10,5%	1,0%
Río Negro	7.923	7.801	7.340	7.394	7.656	8.045	5,1%	7,3%	2,8%
Salta	8.421	8.649	8.411	8.658	8.672	8.837	1,9%	7,6%	9,0%
San Juan	9.690	9.828	9.986	10.410	10.558	10.827	2,5%	20,0%	3,9%
San Luis	5.231	5.203	4.838	4.794	4.618	4.564	-1,2%	-8,1%	-3,8%
Santa Cruz	4.935	4.724	4.606	4.574	4.676	4.675	0,0%	10,9%	-4,3%
Santa Fe	37.307	37.224	37.142	37.496	38.242	39.336	2,9%	14,7%	12,8%
Sgo. del Estero	7.247	7.812	7.615	7.885	8.464	8.371	-1,1%	31,2%	13,2%
Tierra del Fuego	2.017	1.754	1.544	1.626	1.811	2.095	15,7%	7,5%	-2,1%
Tucumán	10.530	10.888	11.042	11.214	11.246	11.548	2,7%	23,1%	10,7%
Sin Asignar	5.468	5.824	6.087	5.920	5.909	5.930	0,4%	13,3%	18,2%
Total	403.015	408.945	410.316	417.586	422.929	430.361	1,8%	14,1%	9,2%

Fuente: IERIC

La situación del empleo en Santa Fe sigue destacándose, alcanzando en octubre los 39.336 obreros registradas con alzas del 2,9 % mensual, 14,7 % interanual y 12,8 de expansión acumulada en 2017.

3.1 Empleadores

Nuevamente en noviembre registra una expansión del 1,05 %, llegando a 23.101 empleadores en actividad.



4) Costos

El Índice del Costo de Construcción Nivel General que emite INDEC (ICC), tuvo una variación interanual (nivel general) del 0.6 %, presentando un acumulado anual del 23.7 %.

ICC INDEC – Variación Noviembre 2017

Nivel general y capítulos	Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
		%	
Nivel general	0,6	24,7	23,7
Materiales	1,5	21,7	20,1
Mano de obra (!)	--	25,2	24,6
Gastos generales	0,4	33,5	33,1

Fuente: INDEC

El indicador elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción (costo de un edificio tipo en la Capital Federal) registró un incremento en los insumos del 1,9 % respecto a octubre, razón que elevó el índice de nivel general al 1 % (con tasa cero para mano de obra). En consecuencia acumula el 22,9 % de alza en el año.

Indicador de la Cámara Argentina de la Construcción noviembre 2017

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC	
		VARIACION EN %	
		mes anterior	acumulado anual
Noviembre 2017	Costo de Construcción	1,0%	22,6%
	Materiales	1,9%	20,9%
	Mano de Obra	0,0%	24,9%

Fuente: Cámara Argentina de la Construcción