

# La construcción local, optimista para 2014

*"Vamos a terminar 2013 con un crecimiento del 5 por ciento", vaticinó el presidente de la Cámara Argentina de la Construcción (CAC) de Rosario, Ricardo Griot a la hora de hacer un balance de la actividad...*

"Vamos a terminar 2013 con un crecimiento del 5 por ciento", vaticinó el presidente de la Cámara Argentina de la Construcción (CAC) de Rosario, Ricardo Griot a la hora de hacer un balance de la actividad y si bien consideró que ese porcentaje no llega a alcanzar los valores altos que se registraron en 2011, en buena parte permite repuntar la mala performance de 2012 que experimentó en el primer semestre una "retracción muy fuerte".

El dirigente local hizo un repaso de la actividad en el marco de una charla, que ofició de balance, en la que estuvieron presentes los socios de la cámara y en la cual también se hizo un repaso de las actividades de la institución, como la capacitación y las vinculadas con lo institucional. Griot estimó que este nuevo repunte de la actividad está ligado al "restablecimiento de las condiciones en el sector de la obra pública, mayoritariamente municipal y provincial.

El dirigente también se mostró "moderadamente optimista" de cara año al próximo y señaló que ya "se internalizó que la inversión en infraestructura proyecta el crecimiento" de la economía, con lo cual llamó a lograr "un marco de seguridad jurídica que permita atacar la inflación que socava las ganancias de las empresas y hace inviables los contratos a largo plazo", pero además a "volver al mercado de capitales y a una vinculación con los organismos multilaterales de crédito para que éstos financien obras de infraestructura que el país necesita".

La industria de la construcción genera en el país 400 mil empleos, son más de 20 mil empresas la que conforman la actividad y el 95 por ciento de ellas, son pymes.

Griot resaltó los beneficios para el sector del Plan Procrear. "Sostenemos esa política y queremos que se siga otorgando financiamiento para quienes quieran construir", dijo.

También consideró positivo el incremento de los fondos destinados a obras de infraestructura en el presupuesto nacional que superan el 35 por ciento, así como en los provinciales y municipal. "Esto es válido pero hay que debatir políticas de Estado de largo plazo y comprometerse a incrementar a un ritmo del 2 por ciento anual la inversión en infraestructura", dijo como fórmula para, a través de este sector, dinamizar el resto de la economía.

En ese sentido, consideró: "Deberíamos en diez años llegar a invertir 9 puntos del PBI en infraestructura, hoy estamos en 4".

A nivel privado, destacó el nivel de construcción en el segmento de edificios. "Algunos informes indican que hay obras paralizadas pero los números no indican lo mismo ya que no hay caída de permisos", dijo y rescató la facilidad que tiene la industria de la construcción para readaptarse siempre a las condiciones de mercado. "Construimos en pesos, esto contribuyó al crecimiento", dijo. De todos modos y en forma puntual, señaló que "la incertidumbre política y económica frenó la inversión en el cordón industrial del Gran Rosario, donde se postergaron desembolsos en algunas industrias y por lo tanto, en nuestra actividad".

**Crisis de insumos.** A la hora de las demandas, Griot señaló que se presenta un cuello de botella con los proveedores tradicionales de insumos, que trabajan al límite de la capacidad instalada y no realizan inversiones, lo que complica a la actividad. De ese modo, llamó a los socios a "buscar distintas soluciones alternativas para la construcción. No podemos detener el crecimiento por no tener insumos", arengó.